

「東京レールゲート WEST・EAST」物件概要について

物件名	東京レールゲート WEST	東京レールゲート EAST
所在地	東京都品川区八潮3丁目	
事業者	J R 貨物	J R 貨物・三井不動産㈱
敷地面積	約 23,000 m <sup>2</sup> (約 7,000 坪)	約 71,000 m <sup>2</sup> (約 21,400 坪)
延床面積	約 71,800 m <sup>2</sup> (約 21,000 坪)	約 161,000 m <sup>2</sup> (約 48,700 坪)
規模・構造	地上 6 階建 / 免震構造	地上 5 階建 / 免震構造
着 工	平成 30 年 8 月 (予定)	平成 33 年 1 月 (予定)
竣 工	平成 32 年 3 月 (予定)	平成 34 年 8 月 (予定)
立 地	(港湾) 東京港国際コンテナターミナル約 2km (空港) 羽田空港国内貨物地区約 3km 羽田空港国際貨物地区約 4km	
アクセス	(自動車) 首都高速湾岸線「大井南 IC」約 2km 首都高速横羽線「平和島 IC」約 2km (鉄道) 東京モノレール「流通センター駅」徒歩 14 分	