

2020年1月16日

## 「東京レールゲートWEST」の竣工について

当社では、東京貨物ターミナル駅構内において、初のマルチテナント型物流施設である「東京レールゲートWEST」の建設をかねてより進めてきましたが、このたび竣工日を決定しましたのでお知らせします。この「東京レールゲートWEST」の始動により、当社は鉄道輸送のさらなる利用促進を図ることができ、JR貨物グループ一丸となった総合物流サービスを開始することとなります。

### 1. 竣工日

2020年2月25日（火）

### 2. 建物概要

所在地	東京都品川区八潮3（東京貨物ターミナル駅構内）
賃貸床面積	43,291 m <sup>2</sup> （13,095 坪）
構造・階層	PC造・地上7階建て（倉庫は2～6階）
BCP	免震構造・72時間対応非常用発電機
アクセス	首都高速 湾岸線 大井南IC 約2km 首都高速 羽田線 平和島IC 約2km 東京港 国際コンテナターミナル 約2km 羽田空港 国際貨物地区 約4km
施工者	東急建設株式会社



・西側外壁



・事務所内部

### 3. 賃貸借予約契約の状況

企業名	賃貸床面積
鴻池運輸株式会社	約 8,400 m <sup>2</sup> (約 2,500 坪)
日本運輸倉庫株式会社	約 4,300 m <sup>2</sup> (約 1,300 坪)
その他	約 21,700 m <sup>2</sup> (約 6,500 坪)
営業中	約 8,700 m <sup>2</sup> (約 2,600 坪)

### 4. 今後の予定

2月下旬に内覧会、3月上旬に竣工式を予定しています。詳細が決まりましたら別途ご案内します。